##

## АДМИНИСТРАЦИЯ

## БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.10.2024 № 2496

### г. Благовещенск

Об утверждении Устава муниципального автономного учреждения Благовещенского муниципального округа «Дорремстрой»

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Порядком принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений и внесения в них изменений, осуществления контроля за их деятельностью», утвержденным решением Совета народных депутатов Благовещенского муниципального округа от 16.12.2022 №120, администрация Благовещенского муниципального округа

**п о с т а н о в л я е т:**

 1. Утвердить Устав муниципального автономного учреждения Благовещенского муниципального округа «Дорремстрой», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный вестник Благовещенского муниципального округа» и разместить на официальном сайте Благовещенского муниципального округа https://blgraion.amurobl.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Благовещенского муниципального округа Д.В.Салтыков

Утвержден

Постановлением администрации

 Благовещенского муниципального округа

№ 2496 от «01» 10.2024 г.

**УСТАВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ**

**БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**«ДОРРЕМСТРОЙ»**

**1. Общие положения**

1.1. Муниципальное автономное учреждение Благовещенского муниципального округа «Дорремстрой», (далее – «Учреждение»), является некоммерческой организацией, созданной для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере содержания автомобильных дорог и иных сферах.

1.2. Учреждение создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 03.11.2006 №174-ФЗ «Об автономных учреждениях, постановлением главы Благовещенского муниципального округа от №

1.3. Учредителем и собственником имущества Учреждения является муниципальное образование Благовещенский муниципальный округ. Органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя, является администрация Благовещенского муниципального округа (далее – Учредитель).

1.4. Учреждение в своей деятельности подконтрольно и подотчетно Учредителю.

Организационно-правовая форма - муниципальное автономное учреждение.

Тип - автономное учреждение.

1.5. Учреждение является юридическим лицом имеет печать установленного образца, самостоятельный баланс, штамп и бланки со свои наименованием.

1.6. В своей деятельности Учреждение руководствуется Федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Амурской области, муниципальными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.7. Учреждение для достижения целей своей деятельности от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несёт обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем, находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, за исключением недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за автономным учреждением Учредителем или приобретенных Учреждением за счет средств, выделенных ему Учредителем на приобретение этого имущества.

По обязательствам Учреждения, связанным с причинением вреда гражданам, при недостаточности имущества учреждения, на которое в соответствии с законодательством может быть обращено взыскание, субсидиарную ответственность несет собственник имущества Учреждения.

Автономное учреждение не отвечает по обязательствам собственника имущества автономного учреждения.

1.9. Полное наименование Учреждения - муниципальное автономное учреждение Благовещенского муниципального округа «Дорремстрой».

1.10. Сокращенное наименование Учреждения – МАУ «Дорремстрой».

1.11 Юридический адрес: 675000 Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Студенческая, д. 16.

**2. Предмет, цели и виды деятельности Учреждения**

2.1. Учреждение является некоммерческой организацией, для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации, предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сфере содержания автомобильных дорог и иных сфер.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является осуществление видов деятельности, направленных на удовлетворение общественных потребностей в содержании автомобильных дорог.

2.3. Для достижения целей, предусмотренные настоящим Уставом, Учреждение вправе осуществляет следующие основные виды деятельности.

2.4 К основным видам деятельности относится:

Строительство автомобильных дорог и автомагистралей (ОКВЭД 42.11)

2.5. Учреждение выполняет муниципальное задание, которое в соответствии с основными видами деятельности формируется и утверждается Учредителем

Учреждение не вправе отказаться от выполнения муниципального задания.

Финансовое обеспечения выполнения муниципального задания Учреждением осуществляется в виде субсидий из бюджета Благовещенского муниципального округа.

2.6. Учреждение вправе сверх установленного муниципального задания, а в случаях, установленным федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания, выполнять (оказывать) работы (услуги), относящиеся к его основным видам деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же работ (услуг) условиях.

2.7. Учреждение осуществляет иные виды деятельности, не относящиеся к основным видам, в том числе приносящие доход:

Добыча камня, песка и глины (ОКВЭД 08.1);

Разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина (ОКВЭД 08.12);

Ремонт электрического оборудования (ОКВЭД 33.14);

Забор, очистка и распределение воды (ОКВЭД 36.00);

Сбор и обработка сточных вод (ОКВЭД 37.0);

Сбор отходов (ОКВЭД 38.1);

Обработка и утилизация отходов (ОКВЭД 38.2);

Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов (ОКВЭД 39.00);

Строительство инженерных коммуникация (ОКВЭД 42.2);

Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ (ОКВЭД 43.2);

Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки (ОКВЭД 42.99)

Разборка и снос зданий (ОКВЭД 43.11)

Подготовка строительной площадки (ОКВЭД 43.12)

Производство земляных работ (ОКВЭД 43.12.3);

Производство электромонтажных работ (ОКВЭД 43.21);

Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (ОКВЭД 43.22)

Производство прочих строительно-монтажных работ (ОКВЭД 43.29)

Производство штукатурных работ (ОКВЭД 43.31)

Работы по устройству покрытия полов и облицовке стен (ОКВЭД 43.33)

Производство малярных и стекольных работ (ОКВЭД 43.34)

Производство прочих отделочных и завершающих работ (ОКВЭД 43.39)

Производство кровельных работ (ОКВЭД 43.91)

Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки (ОКВЭД 43.99)

Работы гидроизоляционные (ОКВЭД 43.99.1)

Работы бетонные и железобетонные (ОКВЭД 43.99.4)

Работы по монтажу стальных строительных конструкций (ОКВЭД 43.99.5)

Торговля оптовая за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 46.1);

Торговля оптовая неспециализированная (ОКВЭД 46.90);

Деятельность автомобильного грузового транспорта (ОКВЭД 49.41)

Перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами
(ОКВЭД 49.41.2);

Аренда грузового автомобильного транспорта с водителем (ОКВЭД 49.41.3)

Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом (ОКВЭД 52.21);

Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей
(ОКВЭД 52.21 22);

Деятельность по эксплуатации мостов и тоннелей (ОКВЭД 52.21.23);

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.2);

Работы геолого-разведочные, геофизические и геохимические в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы (ОКВЭД 71.12.3);

Деятельность геодезическая и картографическая (ОКВЭД 71.12.4);

Землеустройство (ОКВЭД 71.12.9);

Аренда и лизинг прочих машин и оборудования и материальных средств (ОКВЭД 77.3);

Деятельность по чистке и уборке (ОКВЭД 81.2);

Деятельность по комплексному обслуживанию помещений (ОКВЭД 81.10)

Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг (ОКВЭД 96.03)

2.8. Виды деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются Учреждением после получения лицензии в установленном законодательством порядке.

2.9. Учреждение обязуется:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, касающиеся сферы его деятельности, а также нормы, предусмотренные настоящим Уставом;

- вести бухгалтерский учет, представлять бухгалтерскую отчетность и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- размещать настоящий Устав на информационном ресурсе уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в порядке и сроки, которые определены уполномоченным органом;

- ежегодно опубликовывать отчеты о своей деятельности и об использовании закрепленного за ним имущества в определенных учредителем автономного учреждения средствах массовой информации;

- исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Финансовое обеспечение и имущество Учреждения**

3.1. Имущество Учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Учредителем и является муниципальной собственностью.

3.2. Учреждение без согласия учредителя не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним учредителем или приобретенными Учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества. Остальным имуществом, в том числе недвижимым имуществом, Учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.3. Порядок отнесения имущества к категории особо ценного движимого имущества устанавливается Учредителем.

3.4. Решение Учредителя об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается одновременно с принятием решения о закреплении указанного имущества за Учреждением или о выделении средств на его приобретение.

3.5. Источниками финансового обеспечения деятельности учреждения являются:

- субсидии, предоставляемые Учреждению из бюджета Благовещенского муниципального округа из местного бюджета на выполнение муниципального задания;

- субсидии, предоставляемые Учреждению из бюджета Благовещенского муниципального округа из местного бюджета на иные цели;

- бюджетные инвестиции;

- доходы Учреждения, полученные от осуществления приносящей доходы деятельности, предусмотренной настоящим Уставом;

- средства иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

3.5. Доходы Учреждения поступают в его самостоятельное распоряжение и используются им для достижения целей, ради которых оно создано. Учредитель не имеет права на получение доходов от осуществления Учреждением деятельности и использования закрепленного за ним имущества.

3.6. Земельный участок, необходимый для выполнения Учреждением его уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.7. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, культурные ценности, природные ресурсы (за исключением земельных участков), ограниченные для использования в гражданском обороте или изъятые из гражданского оборота, закрепляются за Учреждением на условиях и в порядке, которые определяются федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.8. Крупные сделки и сделки, в которых имеется заинтересованность, совершаются с предварительного одобрения наблюдательного совета Учреждения. Наблюдательный совет Учреждения обязан рассмотреть предложение руководителя Учреждения о совершении крупной сделки в течение пятнадцати календарных дней с момента поступления такого предложения председателю наблюдательного совета.

3.9. Руководитель Учреждения несет перед Учреждением ответственность в размере убытков, причиненных Учреждению в результате совершения крупной сделки с нарушением требований законодательства Российской Федерации, независимо от того, была ли эта сделка признана недействительной.

**4. Органы управления Учреждения**

4.1. Органами управления Учреждения являются наблюдательный совет автономного учреждения (далее – Наблюдательный совет), директор автономного учреждения (далее – Директор).

4.2. Компетенции учредителя в области управления Учреждением:

1) утверждение устава Учреждения, внесение в него изменений;

2) рассмотрение и одобрение предложений руководителя Учреждения о создании и ликвидации филиалов Учреждения, об открытии и о закрытии его представительств;

3) реорганизация и ликвидация Учреждения, а также изменение его типа;

4) утверждение передаточного акта или разделительного баланса;

5) назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

6) назначение руководителя Учреждения и прекращение его полномочий, а также заключение и прекращение трудового договора с ним, если для организаций соответствующей сферы деятельности федеральными законами не предусмотрен иной порядок назначения руководителя и прекращения его полномочий и (или) заключения и прекращения трудового договора с ним;

7) рассмотрение и одобрение предложений руководителя Учреждения о совершении сделок с имуществом автономного учреждения в случаях, если в соответствии с законом для совершения таких сделок требуется согласие учредителя Учреждения;

8) решение иных предусмотренных Федеральным законом от 03.11.2006 N 174-ФЗ "Об автономных учреждениях" и другими федеральными законами вопросов.

4.3. В наблюдательный совет, состоящий из 5 человек, входят:

2 человека - представители Учредителя;

2 человека – работники Учреждения;

1 человек – представитель общественности.

4.4. Срок полномочий наблюдательного совета Учреждения составляет 5 лет.

4.5. Одно и то же лицо может быть членом наблюдательного совета Учреждения неограниченное число раз.

4.6. Директор Учреждения и его заместители не могут быть членами наблюдательного совета. Директор Учреждения участвует в заседаниях наблюдательного совета с правом совещательного голоса.

4.7. Членами наблюдательного совета не могут быть лица, имеющие неснятую или непогашенную судимость.

4.8. Учреждение не вправе выплачивать членам наблюдательного совета вознаграждение за выполнение ими своих обязанностей, за исключением компенсации документально подтвержденных расходов, непосредственно связанных с участием в работе наблюдательного совета.

4.9. Члены наблюдательного совета могут пользоваться услугами автономного учреждения только на равных условиях с другими гражданами.

4.10. Решение о назначении членов наблюдательного совета или досрочном прекращении их полномочий принимается учредителем Учреждения.

4.11. Решение о назначении представителя работников Учреждения членом наблюдательного совета или досрочном прекращении его полномочий принимается на общем собрании простым большинством голосов.

4.12. Полномочия члена наблюдательного совета Учреждения могут быть прекращены досрочно:

1) по просьбе члена наблюдательного совета Учреждения;

2) в случае невозможности исполнения членом наблюдательного совета автономного учреждения своих обязанностей по состоянию здоровья или по причине его отсутствия в месте нахождения Учреждения в течение четырех месяцев;

3) в случае привлечения члена наблюдательного совета Учреждения к уголовной ответственности.

4.13. Председатель наблюдательного совета избирается на срок полномочий наблюдательного совета членами наблюдательного совета из их числа простым большинством голосов от общего числа голосов членов наблюдательного совета.

4.14. Вакантные места, образовавшиеся в наблюдательном совете автономного учреждения в связи со смертью или с досрочным прекращением полномочий его членов, замещаются на оставшийся срок полномочий наблюдательного совета автономного учреждения.

4.15. Представитель работников Учреждения не может быть избран председателем наблюдательного совета.

4.16. Наблюдательный совет в любое время вправе переизбрать своего председателя.

4.17. Председатель наблюдательного совета организует работу наблюдательного совета, созывает его заседания, председательствует на них и организует ведение протокола.

4.18. В отсутствие председателя наблюдательного совета его функции осуществляет старший по возрасту член наблюдательного совета, за исключением представителя работников Учреждения.

4.19. Наблюдательный совет рассматривает:

1) предложения учредителя или руководителя Учреждения о внесении изменений в устав Учреждения;

2) предложения учредителя или руководителя Учреждения о создании и ликвидации филиалов Учреждения, об открытии и о закрытии его представительств;

3) предложения учредителя или руководителя Учреждения о реорганизации Учреждения или о его ликвидации;

4) предложения учредителя или руководителя Учреждения об изъятии имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления;

5) предложения руководителя Учреждения об участии Учреждения в других юридических лицах, в том числе о внесении денежных средств и иного имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или передаче такого имущества иным образом другим юридическим лицам, в качестве учредителя или участника;

6) проект плана финансово-хозяйственной деятельности Учреждения;

7) по представлению руководителя Учреждения отчеты о деятельности Учреждения и об использовании его имущества, об исполнении плана его финансово-хозяйственной деятельности, годовую бухгалтерскую отчетность Учреждения;

8) предложения руководителя Учреждения о совершении сделок по распоряжению имуществом, которым Учреждение не вправе распоряжаться самостоятельно;

9) предложения руководителя Учреждения о совершении крупных сделок;

10) предложения руководителя Учреждения о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

11) предложения руководителя Учреждения о выборе кредитных организаций, в которых Учреждение может открыть банковские счета;

12) вопросы проведения аудита годовой бухгалтерской отчетности Учреждения и утверждения аудиторской организации.

4.20. Заседания наблюдательного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.21. Заседание наблюдательного совета созывается его председателем по собственной инициативе, по требованию учредителя Учреждения, члена наблюдательного совета или руководителя Учреждения.

4.22. Заседание наблюдательного совета является правомочным, если все члены наблюдательного совета извещены о времени и месте его проведения и на заседании присутствует более половины членов наблюдательного совета. Передача членом наблюдательного совета своего голоса другому лицу не допускается.

4.23. Каждый член наблюдательного совета имеет при голосовании один голос. В случае равенства голосов решающим является голос председателя наблюдательного совета.

4.23. Вопросы, относящиеся к компетенции наблюдательного совета, не могут быть переданы на рассмотрение других органов Учреждения.

4.24. По требованию наблюдательного совета или любого из его членов другие органы Учреждения обязаны предоставить информацию по вопросам, относящимся к компетенции наблюдательного совета.

4.25. Директор Учреждения.

4.26. Учреждение возглавляет директор. Права и обязанности директора, устанавливаются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и заключенным с директором трудовым договором.

4.27. Директор назначается и освобождается от занимаемой должности Учредителем. Директор без доверенности действует от имени Учреждения, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от его имени, представляет его годовую бухгалтерскую отчетность наблюдательному совету для утверждения, утверждает штатное расписание Учреждения, план его финансово-хозяйственной деятельности, регламентирующие деятельность Учреждения внутренние документы, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Учреждения.

4.28. К компетенции Директора относятся вопросы осуществления текущего руководства деятельностью Учреждения, за исключением вопросов, отнесенных федеральными законами или настоящим Уставом к компетенции учредителя Учреждения, наблюдательного совета Учреждения или иных органов Учреждения.

4.29. В Учреждении могут создаваться иные органы управления Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Реорганизация, изменение типа и ликвидация Учреждения**

5.1. Реорганизация Учреждения (слияние, присоединение, разделение, выделение) производится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Амурской области, органов местного самоуправления, настоящим Уставом.

5.2. Реорганизация влечет за собой переход прав и обязанностей Учреждения к его правопреемник в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом.

5.3. Изменение типа Учреждения не является его реорганизацией. При изменении типа Учреждения в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения.

5.4 При реорганизации Учреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации проводится инвентаризация имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения.

5.5. Учреждение считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

5.6. При изменении вида деятельности, реорганизации Учреждения или прекращении работ с использованием сведений конфиденциального характера, Учреждение обязано обеспечить защиту и сохранность этих сведений и их носителей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. При реорганизации Учреждения все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику.

5.8. При реорганизации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.9. Учреждение может быть ликвидировано по основаниям и в порядке, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

5.10. При ликвидации Учреждения перед составлением ликвидационного баланса и в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации, проводится инвентаризация имущества, находящегося в оперативном Учреждении.

5.11. Ликвидация Учреждения влечет прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей правопреемства к другим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.12. Ликвидационная комиссия назначается Учредителем. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Учреждения.

5.13. Требования кредиторов ликвидируемого Учреждения удовлетворяются за счет имущества, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5.14. При ликвидации Учреждения увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.15. Ликвидация считается завершенной, а Учреждение прекратившим свое существование с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

5.16. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией учредителю Учреждения.

**6. Порядок внесения изменений в Устав**

6.1. Изменения к настоящему Уставу утверждаются правовым актом Учредителем и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. Изменения в Устав Учреждения вступают в силу со дня их государственной регистрации.