**Информационное сообщение**

о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме: нежилых помещений находящихся в собственности Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области с кадастровыми (условными) номерами: 28:10:131005:167, 28:10:131005:155, 28:10:131005:156, 28:10:131005:166, 28:10:131005:154, расположенных по адресу: Амурская область, Благовещенский район, село Чигири, улица Новая, дом 2.

**1.Собственник (правообладатель) имущества:** Чигиринский сельсовет Благовещенского района Амурской области.

**2.Продавец:** Муниципальное образование Администрация Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области

**3.Организатор торгов:** Администрация Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области.

Адрес: юридический адрес: 675520, Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Новая, 4, фактический адрес: 675520, Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, 37, электронный адрес: [admchigiri@mai.ru](mailto:admchigiri@mai.ru),тел. +79241427214, 21-57-22, +74162 21-57-22

**4.Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер», владеющее сайтом <http://www.i.rts-tender.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, этаж 25, помещение № 1.

8 (499) 653-55-00, 8 (800) 77-55-800.

**5**. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества** – Чигиринский сельский Совет народных депутатов. Администрация Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области.

**6.Законодательное регулирование:** Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламентом электронной площадки «РТС-тендер».

**7.Способ приватизации:** продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

**8.Основание проведения** **торгов** - Решение Чигиринского сельского Совета народных депутатов от 24.02.2021г. «О внесении изменений в решение Чигиринского сельского Совета народных депутатов от 24.12.2020 №257 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Чигиринского сельсовета Благовещенского района на 2021 год». Постановление администрации Чигиринского сельсовета № 133 от 30.04.2021г. «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципального имущества: нежилых помещений находящихся в собственности Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области, с кадастровыми (условными) номерами: 28:10:131005:167, 28:10:131005:155, 28:10:131005:156, 28:10:131005:166, 28:10:131005:154, расположенных по адресу: Амурская область, Благовещенский район, село Чигири, улица Новая, дом 2».

**9.Список лотов:**

**Лот № 1**: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 52,6 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 20001, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с.Чигири, улица Новая, дом 2.

Кадастровый (условный) номер: 28:10:131005:167.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на торги:

Вид права- муниципальная собственность.

Общие сведения:

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение | нежилое помещение |
| Целевое использование | офис |
| Год постройки | 2011 |
| Тип помещения | встроенное нежилое помещение в многоквартирном жилом доме |
| Этаж расположения | цоколь |
| Материал оконных проемов | МПО |
| Техническое обеспечение | Отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение |
| Общий или отдельный вход | Общий вход |
| Расположение помещения (изолированное, смежное, смежно-изолированное) | Смежно-изолированное |
| Планировка (односторонняя, двусторонняя) | Односторонняя |
| Высота потолков | 2,47 |
| Площадь полезная, кв м. | 52,6 |
| Конфигурация | Функциональная |
| Перечень и класс инженерного оборудования | Современное отечественное, установлены пожарная и охранная сигнализация |
| Состояние объектов | Удовлетворительное |
| Состояние отделки помещений | требуется капитальный ремонт, включающий антисептическую обработку помещений |
| Дополнительные сведения | Демонтирован вход в помещение № 20001, здесь же смонтирован оконный проем |

**Начальная цена продажи имущества (Лот №1):** 1 597 000,00 (один миллион пятьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 коп. Цена включает в себя все затраты, издержки и иные расходы, в том числе, расходы на уплату всех видов пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней.

**Размер задатка (Лот №1):** 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества: 319 400,00 (триста девятнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Цена отсечения имущества** – 50% начальной цены аукциона**, и составляет 798 500,00** (семьсот девяносто восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек(с НДС).

**Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 10% от начальной цены имущества, что составляет **159 700,00** (сто пятьдесят девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек (с НДС).

**Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения** («шаг аукциона»), сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет **39 925,00** (тридцать девять тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек (с НДС).

**Лот № 2**: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 71,6 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 20002, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с.Чигири, улица Новая, дом 2.

Кадастровый (условный) номер: 28:10:131005:155.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на торги:

Вид права- муниципальная собственность.

Общие сведения:

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение | нежилое помещение |
| Целевое использование | офис |
| Год постройки | 2011 |
| Тип помещения | встроенное нежилое помещение в многоквартирном жилом доме |
| Этаж расположения | цоколь |
| Материал оконных проемов | МПО |
| Техническое обеспечение | Отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение |
| Общий или отдельный вход | Отдельный вход |
| Расположение помещения (изолированное, смежное, смежно-изолированное) | Смежно-изолированное |
| Планировка (односторонняя, двусторонняя) | Односторонняя |
| Высота потолков | 2,47 |
| Площадь полезная, кв м. | 71,6 |
| Конфигурация | Функциональная |
| Перечень и класс инженерного оборудования | Современное отечественное, установлены пожарная и охранная сигнализация |
| Состояние объектов | Удовлетворительное |
| Состояние отделки помещений | требуется капитальный ремонт, включающий антисептическую обработку помещений |
| Дополнительные сведения | - |

**Начальная цена продажи имущества (Лот №2):** 2 359 000,00(два миллиона триста пятьдесят девять тысяч) рублей 00 коп. Цена включает в себя все затраты, издержки и иные расходы, в том числе, расходы на уплату всех видов пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней.

**Размер задатка (Лот №2):** 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества: 471 800,00 (четыреста семьдесят одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

**Цена отсечения имущества** – 50% начальной цены аукциона**, и составляет 1 179 500,00** (один миллион сто семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек(с НДС).

**Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 10% от начальной цены имущества, что составляет **235 900,00** (двести тридцать пять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек (с НДС).

**Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения** («шаг аукциона»), сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет **117 950, 00** (сто семнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (с НДС).

**Лот № 3**: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 53,1 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 20003, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с.Чигири, улица Новая, дом 2.

Кадастровый (условный) номер: 28:10:131005:156.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на торги:

Вид права- муниципальная собственность.

Общие сведения:

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение | нежилое помещение |
| Целевое использование | офис |
| Год постройки | 2011 |
| Тип помещения | встроенное нежилое помещение в многоквартирном жилом доме |
| Этаж расположения | цоколь |
| Материал оконных проемов | МПО |
| Техническое обеспечение | Отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение |
| Общий или отдельный вход | Отдельный вход |
| Расположение помещения (изолированное, смежное, смежно-изолированное) | Смежно-изолированное |
| Планировка (односторонняя, двусторонняя) | Односторонняя |
| Высота потолков | 2,47 |
| Площадь полезная, кв м. | 53,1 |
| Конфигурация | Функциональная |
| Перечень и класс инженерного оборудования | Современное отечественное, установлены пожарная и охранная сигнализация |
| Состояние объектов | Удовлетворительное |
| Состояние отделки помещений | требуется капитальный ремонт, включающий антисептическую обработку помещений |
| Дополнительные сведения | - |

**Начальная цена продажи имущества (Лот №3):** 1 750 000,00 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. Цена включает в себя все затраты, издержки и иные расходы, в том числе, расходы на уплату всех видов пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней.

**Размер задатка (Лот № 3):** 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества: 350 000,00 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Цена отсечения имущества** – 50% начальной цены аукциона**, и составляет 875 000,00** (восемьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек(с НДС).

**Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 10% от начальной цены имущества, что составляет **175 000,00** (сто семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

**Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения** («шаг аукциона»), сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет **87 500,00** (восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (с НДС).

**Лот № 4**: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 34,1 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 20004, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с.Чигири, улица Новая, дом 2.

Кадастровый (условный) номер: 28:10:131005:166.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на торги:

Вид права- муниципальная собственность.

Общие сведения:

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение | нежилое помещение |
| Целевое использование | офис |
| Год постройки | 2011 |
| Тип помещения | встроенное нежилое помещение в многоквартирном жилом доме |
| Этаж расположения | цоколь |
| Материал оконных проемов | МПО |
| Техническое обеспечение | Отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение |
| Общий или отдельный вход | Общий вход |
| Расположение помещения (изолированное, смежное, смежно-изолированное) | Смежно-изолированное |
| Планировка (односторонняя, двусторонняя) | Односторонняя |
| Высота потолков | 2,47 |
| Площадь полезная, кв м. | 34,1 |
| Конфигурация | Функциональная |
| Перечень и класс инженерного оборудования | Современное отечественное, установлены пожарная и охранная сигнализация |
| Состояние объектов | Удовлетворительное |
| Состояние отделки помещений | требуется капитальный ремонт, включающий антисептическую обработку помещений |
| Дополнительные сведения | - |

**Начальная цена продажи имущества (Лот №4):** 1 073 000,00 (один миллион семьдесят три тысячи) рублей 00 коп. Цена включает в себя все затраты, издержки и иные расходы, в том числе, расходы на уплату всех видов пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней.

**Размер задатка (Лот №4):** 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества: 214 600,00 (двести четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Цена отсечения имущества** – 50% начальной цены аукциона**, и составляет 536 500,00** (пятьсот тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек(с НДС).

**Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 10% от начальной цены имущества, что составляет **107 300,00** (сто семь тысяч триста) рублей 00 копеек (с НДС).

**Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения** («шаг аукциона»), сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет **53 650,00** (пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек (с НДС).

**Лот № 5**: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 35,4 кв.м, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 20005, адрес (местонахождение) объекта: Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с.Чигири, улица Новая, дом 2.

Кадастровый (условный) номер: 28:10:131005:154.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на торги:

Вид права- муниципальная собственность.

Общие сведения:

|  |  |
| --- | --- |
| Назначение | нежилое помещение |
| Целевое использование | офис |
| Год постройки | 2011 |
| Тип помещения | встроенное нежилое помещение в многоквартирном жилом доме |
| Этаж расположения | цоколь |
| Материал оконных проемов | МПО |
| Техническое обеспечение | Отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение |
| Общий или отдельный вход | Общий вход |
| Расположение помещения (изолированное, смежное, смежно-изолированное) | Смежно-изолированное |
| Планировка (односторонняя, двусторонняя) | Односторонняя |
| Высота потолков | 2,47 |
| Площадь полезная, кв м. | 35,4 |
| Конфигурация | Функциональная |
| Перечень и класс инженерного оборудования | Современное отечественное, установлены пожарная и охранная сигнализация |
| Состояние объектов | Удовлетворительное |
| Состояние отделки помещений | требуется капитальный ремонт, включающий антисептическую обработку помещений |
| Дополнительные сведения | - |

**Начальная цена продажи имущества (Лот №5):** 1 114 000,00 (один миллион сто четырнадцать тысяч) рублей 00 коп. Цена включает в себя все затраты, издержки и иные расходы, в том числе, расходы на уплату всех видов пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджеты всех уровней.

**Размер задатка (Лот № 5):** 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества: 222 800,00 (двести двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

**Цена отсечения имущества** – 50% начальной цены аукциона**, и составляет 557 000,00** (пятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек(с НДС).

**Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 10% от начальной цены имущества, что составляет **111 400,00** (сто одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с НДС).

**Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения** («шаг аукциона»), сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения», что составляет **55 700,00** (пятьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек (с НДС).

**10. Общая характеристика здания, в котором находятся помещения, выставляемые на продажу:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Параметр** | **Характеристика** |
| Тип здания | Многоквартирный жилой дом |
| Год постройки | 2011 |
| Группа капитальности | 1 |
| Материал фундамента | Сборный ж/бетонный |
| Материал наружных стен | Кирпич |
| Материал перекрытий | Сборные ж/бетонные плиты |
| Материал крыши | профлист |

**10. Состояние отделки помещений –** требуется капитальный ремонт, включающий антисептическую обработку помещений.

**11. Цена отсечения** **имущества** устанавливается в размере 50% начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся.

**12.Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения») или цены предложения, сложившейся на определенном «шаге понижения» устанавливается в размере 10% от начальной цены имущества.

**13.Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения** («шаг аукциона»), сложившейся на определенном «шаге понижения», устанавливается в размере 50% «шага понижения».

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») и величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения («шаг аукциона»), сложившейся на определенном «шаге понижения», являются фиксированными и не изменяются в течение всей процедуры продажи.

**14.Размер задатка** (20% начальной цены имущества)

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

**15.Ограничения (обременения) имущества:** отсутствуют.

**16.Сведения о предыдущих торгах:** аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок от претендентов на участие в продаже.

**17.Начало приема заявок** на участие в продаже: **12.05.2021 с 10:00 (**время московское). Подача заявок осуществляется круглосуточно.

**18.Окончание приема заявок** на участие в продаже: **07.06.2021 до 10:00** (время московское).

**19.Определение участников продажи:** **11.06.2021 до 08:00** (время московское).

**20.Проведение продажи:** **29.06.2021 в 08:00** (время московское).

**21.Подведение итогов продажи:** процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи. Протокол об итогах продажи подписывается и размещается продавцом не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи (следующий день, за днем проведения продажи).

**22.Место проведения продажи:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ООО «РТС-тендер» имущественные торги, размещенная на сайте <http://www.i.rts-tender.ru/> в сети Интернет.

**23.Порядок регистрации на электронной площадке:**

-  для обеспечения доступа к участию в электронной продаже имущества на продаже посредством публичного предложения физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

-  регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

- регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

- регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**24.Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в продаже:**

1. Документы подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении продажи.Заявка подаётся путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки) с приложением электронных образов документов,

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3. При приеме заявок от заинтересованных лиц оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Отзыв заявки осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, регулирующим соответствующие виды и формы торгов. Поступивший от претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**25.Для участия в продаже одновременно с заявкой представляются документы:**

**юридические лица:**

**-** заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

**-** заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;

- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Документооборот** между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов в соответствии с порядком, установленным Регламентом ООО «РТС-тендер» на сайте <http://www.i.rts-tender.ru/>.

**26.Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в продаже претендент вносит задаток в размере, в порядке и в срок, указанные в информационном сообщении. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Денежные средства в качестве задатка для участия в продаже посредством публичного предложения вносятся претендентом по следующим банковским реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель платежа: | ООО «РТС-тендер» |
| Наименование банка: | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа: | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС |

Плательщиком задатка может быть исключительно претендент, не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисление денежных средств иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в продаже до даты окончания срока приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления оператору уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентомзаявки на участие в продаже позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

- в случае признания продажи несостоявшимся - в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании продажи несостоявшейся;

- в случае отмены продажи – в течение 5 календарных дней со дня опубликования извещения об отмене продажи.

Задатокзасчитывается победителю торгов в счёт оплаты приобретаемого предмета торгов.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае отказа продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются заявителям в течении 5 (пяти) дней с даты принятия решений об отказе в проведении аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Покупателями муниципального имущества могут являться любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

**27.Порядок проведения продажи**

Электронная продажа проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 Продажа проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Во время проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага понижения»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина понижения начальной цены («шаг понижения»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры продажи участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, продажа с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то осуществляется последовательное уменьшение начальной цены имущества на «шаг понижения» до цены отсечения. Если не поступило предложений от участников о приобретении имущества по цене отсечения, продажа с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Во время проведения процедуры продажи программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем продажи признается участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

В случае, если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилами проведения аукциона, предусматривающими открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, повышающей начальную цену Имущества, право его приобретения принадлежит участнику продажи, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах продажи. Протокол об итогах продажи, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов продажи, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура продажи считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах продажи. В день подведения итогов продажи продавец направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Продажа признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании продажи несостоявшимся оформляется протоколом об итогах продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=1B421FB04B18B0B5E4DDFFFB68188CE4D3A3A8A11C29875D898E53D449BDE7186819067072683E0C2CF4B05D139AE8392C0F4F046C850567FEZ5G) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае привлечения юридических лиц, задаток победителя, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению указанными юридическими лицами в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Всю дополнительную информацию можно узнать на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном информационном сайте муниципального образования – blagraion.amurobl.ru

**28. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты имущества по договору купли-продажи:** Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

**Реквизиты счетов для оплаты имущества по договору купли-продажи:**

ИНН 2812000760 КПП 281201001

ОГРН 1022800528673

Получатель: УФК по Амурской области (Администрация Чигиринского сельсовета)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенск;

БИК: 011012100;

Кор./счет:40102810245370000015;

Рас./счет: 03100643000000012300;

Лицевой счет 04233015760 в УФК по Амурской области

Код главы 923

ОКПО 04107255, ОКВЭД 84.11.31, ОКАТО 10211840001,

ОКОГУ 3300500, ОКОПФ 75404, ОКФС 14, ОКТМО 10611440101

КБК: 92311402053100000410

**29. График осмотра имущества выставляемого на торги:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата | Время |
| 12.05.2021г. – 14.05.2021г. | С 08:00 по 16:00 (время местное) |
| 17.05.2021г. – 21.05.2021г. | С 08:00 по 16:00 (время местное) |
| 24.05.2021г. – 28.05.2021г. | С 08:00 по 16:00 (время местное) |
| 31.05.2021г. – 04.06.2021г. | С 08:00 по 16:00 (время местное) |

**30. Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества: Проект договора купли – продажи имущества размещен на электронных площадках** <http://www.torgi.gov.ru> и <https://www.rts-tender.ru>. Также получить информацию покупатели могут посредством официального запроса о разъяснении размещенной информации.Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Приложение № 1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

|  |
| --- |
| **Претендент** (физическое лицо) **…………………………………….**…………………………………………………………….……………………………..  (Ф.И.О. полностью)  Документ, удостоверяющий личность серия ……………№ …………..…..  кем выдан………………………………………………………………….………….… дата выдачи «…...» ...….… 20.…г.  Место жительства (адрес постоянной регистрации)……………………………………………………………………………  Контактный телефон: …………………………...…….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |
| **Претендент** (юридическое лицо)  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  ОГРН/ИНН ……………………………………………………………………………………………………………………….,  Руководитель …………………………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью, должность)  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |

**Представитель Претендента на участие в продаже**

**посредством публичного предложения (при наличии)**

|  |
| --- |
| **Представитель Претендента** (физическое лицо)……………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г.  Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ……… № …………  кем выдан .………………………………………….…..……………………….……… дата выдачи «….» ………. 20….г.  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |
| **Представитель Претендента** (юридическое лицо)  ……………………………………………………………………………………………………………………………………  (наименование с указанием организационно-правовой формы)  в лице …………………………………………………………………………………………………………………………..,  (наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)  Руководитель ………………………………………………………………………………………………………………….  (Ф.И.О. полностью, должность)  Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., № ……………….  Контактный телефон: …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |

Принимаю решение об участии в продаже посредством публичного предложения в электронной форме по продаже находящегося в собственности муниципального образования администрации Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Обязуюсь:**

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, а так же порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, регламентом электронной площадки.

3. В случае признания победителем на продаже посредством публичного предложения в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении, и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки, определяемые договором купли-продажи имущества.

Приложение № 2

к информационному сообщению

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в электронной продаже посредством публичного предложения муниципального имущества**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в электронной продаже посредством публичного предложения представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности для юр. лиц) (подпись) (Ф.И.О.)*