**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Организатор аукциона, уполномоченный орган**: администрация Благовещенского района.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: постановление администрации Благовещенского района от 09.02.2021г № 150.

**Основание установленного размера ежегодной арендной платы**: решение Благовещенского районного Совета народных депутатов Амурской области от 03.04.2017г. № 398 «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности муниципального образования Благовещенский район».

**Аукцион состоится** 26.03.2021г в 10.00ч по местному времени по адресу: Амурская область, г.Благовещенск, ул.Зейская, д.198, зал заседаний.

**Порядок приема заявок:**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором начиная со дня выхода объявления в средствах массовой информации с 17.02.2021г по рабочим дням с 08.00ч до 17.00ч (обед с 12.00ч до 13.00ч), в предпраздничные дни с 08:00ч до 16:00ч, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по местному времени, начиная со дня выхода объявления в средствах массовой информации по адресу: Амурская область, г.Благовещенск, ул.Зейская, д.198, каб.1.

**Дата и время окончания приема заявок** – 22.03.2021г в 17.00ч по местному времени.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – 24.03.2021г в 15.00ч по местному времени по адресу: Амурская область, г.Благовещенск, ул.Зейская, д.198, каб.40.

**Дата и время подведения итогов аукциона** – 26.03.2021г после завершения аукциона.

**Контактный телефон**: 22-16-42.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 28:10:002003:803.

**Предмет аукциона**:право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Общая площадь**: 1500 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для ведения личного подсобного хозяйства.

**Местоположение**: Амурская область, Благовещенский район, Волковский с/с, с.Волково.

**Срок аренды**: 20 (двадцать) лет.

**Границы земельного участка**: в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата):** 11 856 (одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть) руб. 38 коп.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 355 (триста пятьдесят пять) руб. 69 коп.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 2 371 (две тысячи триста семьдесят один) руб. 28 коп.

**Обременения земельного участка:** нет.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Предельная образуемая (минимальная и максимальная) площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства – от 800 кв.м до 3000 кв.м.

Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии улиц (в том числе магистральных) – 5м.

Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов – 5м.

Минимальное расстояние от зданий и сооружений до границы соседнего участка – 3м.

Максимальный процент застройки земельного участка - 60%.

Максимальная высота зданий – 10м (три этажа, включая мансардный).

Минимальное расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии со статьей 33 настоящих Правил и с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Индивидуальный жилой дом, блокированный жилой дом должен отступать от красной линии улиц, дорог в соответствии со сложившейся линией застройки.

Вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается. Для всех вспомогательных строений высота от среднего уровня планировочной отметки земли до верха конька скатной кровли - не более 7м.

Установить предельные размеры земельных участков по уличному фронту: для существующей застройки - по фактическим размерам; для нового строительства: для ведения личного подсобного хозяйства (жилой дом) - минимальный размер – 20м; максимальный размер – 40м;

Минимальные отступы до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от построек для содержания скота и птицы не менее 5м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1м, от стволов высокорослых деревьев не менее 4м, среднерослых – 2м, от кустарника – 1м; расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м.

Требования к ограждению земельных участков: высота ограждения не более 1,8м; характер ограждения и его высота должны быть единообразными на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые могут быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 1,7м. Ограждение участков может быть выполнено в виде декоративного озеленения высотой не более 1,2м.

На придомовом участке посадки следует располагать от подземных сетей водопровода, газопровода канализации, силовых кабелей и ка­белей связи до деревьев - не менее 2м, до кустарников – не менее 1м, с учётом действующих нормативов (законодательства).

Уклон крыши построек, располагаемых на расстоянии менее 1,5м от соседнего участка, должен быть в сторону своего участка. Допускается устройство скатной крыши хозяйственных построек к соседнему участку при обязательной организации водоотвода от ограждения.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1.Электроснабжение:**

Электроснабжение объекта с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», которое предполагается осуществить на земельном участке, расположенном в Благовещенском районе, с.Волково на земельном участке с кадастровым номером 28:10:002003:803, возможно от ближайшей опоры, существующей ВЛ-0,4 кВ.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения необходимо подать заявку в адрес филиала АО «ДРСК». В заявке указать информацию и приложить пакет документов согласно требованиям «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г № 861.

Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «ДРСК» и заявителем.

**2.Водоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники водоснабжения.

**3.Теплоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

**Лот № 2** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 28:10:000000:3732.

**Предмет аукциона**:право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Благовещенского района.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Общая площадь**: 621067 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для сельскохозяйственного производства.

**Границы земельного участка**: в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Местоположение**: Амурская область, Благовещенский район.

**Срок аренды**: 48 (сорок восемь) лет 11 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 63 969 (шестьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят девять) руб. 90 коп.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 1 919 (одна тысяча девятьсот девятнадцать) руб. 10 коп.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 12 793 (двенадцать тысяч семьсот девяносто три) руб. 98 коп.

**Обременения земельного участка:** нет.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Регламенты выдачи (продление) разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства расположенного на территории Благовещенского района, не распространяются на сельскохозяйственные земли, в том числе на данный земельный участок с кадастровым номером 28:10:000000:3732 (только заявительный характер).

**Лот № 3** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 28:10:006004:69.

**Предмет аукциона**:право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Общая площадь**: 848781 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для сельскохозяйственного использования.

**Границы земельного участка**: в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Местоположение**: Амурская область, Благовещенский район, Михайловский с/с.

**Срок аренды**: 48 (сорок восемь) лет 11 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 87 424 (восемьдесят семь тысяч четыреста двадцать четыре) руб. 44 коп.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 2 622 (две тысячи шестьсот двадцать два) руб. 73 коп.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 17 484 (семнадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре) руб. 89 коп.

**Обременения земельного участка:** нет.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Регламенты выдачи (продление) разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства расположенного на территории Благовещенского района, не распространяются на сельскохозяйственные земли, в том числе на данный земельный участок с кадастровым номером 28:10:006004:69 (только заявительный характер).

**Лот № 4** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 28:10:009005:975.

**Предмет аукциона**:земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Общая площадь**: 2000 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: для ведения личного подсобного хозяйства.

**Границы земельного участка**: в границах, указанных в кадастровой выписке земельного участка.

**Местоположение**: Амурская область, Благовещенский район, Новотроицкий с/с, с.Кантон-Коммуна.

**Срок аренды**: 20 (двадцать) лет.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата):** 15 321 (пятнадцать тысяч триста двадцать один) руб. 00 коп.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 459 (четыреста пятьдесят девять) руб. 63 коп.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 3 064 (две тысячи четыреста шестьдесят шесть) руб. 20 коп.

**Обременения земельного участка:** нет.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par140); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.

Предельная образуемая (минимальная и максимальная) площадь земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства – от 100 кв.м до 2000 кв.м.

Минимальные отступы от границ земельных участков до зданий:

- в случаях примыкания к соседним домам (при наличии согласования с соседями и обязательном соблюдении противопожарных и др. норм) – 0 метров;

- в иных случаях – не менее 1 метра;

- по сторонам смежным с улицами, дорогами, внутриквартальными проездами и другими территориями общего пользования – допускается без отступа.

Минимальные отступы от границ земельных участков до хозяйственных построек (сараи, гаражи, бани и т.п.) не менее 1 метра.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не выше 3-х этажей (включая мансардный), максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка, 9 метров;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - личное подсобное хозяйство – 60.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ:

а) охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а именно:

* объектов электроснабжения, сооружения связи;

б) санитарно-защитная зона (СЗЗ) от действующих объектов промышленности (предприятий);

в) максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны – V;

г) в случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, использования земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных в соответствии с законодательством РФ. Правовой режим использования и застройки таких территорий определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в статье 38 Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1.Электроснабжение:**

Электроснабжение объекта, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», которое предполагается осуществить на земельном участке, расположенном в Благовещенском районе с.Кантон-Коммуна с кадастровым номером: 28:10:009005:975, возможно при условии строительства ВЛ 0,4 кВ от существующей ВЛ 0,4 кВ, до границ земельного участка заявителя.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения необходимо подать заявку в адрес филиала АО «ДРСК». В заявке указать информацию и приложить пакет документов согласно требованиям «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г № 861.

Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «ДРСК» и заявителем.

**2.Водоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники водоснабжения.

**3.Теплоснабжение.**

Предусмотреть индивидуальные источники теплоснабжения.

**Лот № 5** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 28:10:013002:1712.

**Предмет аукциона**:право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Благовещенского района.

**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Общая площадь**: 923 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: предпринимательство.

**Местоположение**: Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с.Чигири.

**Срок аренды**: 15 (пятнадцать) лет.

**Границы земельного участка**: в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата):** 14 218 (четырнадцать тысяч двести восемнадцать) руб. 82 коп.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 426 (четыреста двадцать шесть) руб. 56 коп.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 2 843 (две тысячи восемьсот сорок три) руб. 76 коп.

**Обременения земельного участка:** согласно выписке из ЕГРН в пределах земельного участка расположен объект недвижимости – водопроводная сеть с кадастровым номером 28:00:000000:169.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков на данном земельном участке разрешено размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных [кодами 4.1](#P262) - [4.10](#P305).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1.Электроснабжение:

Электроснабжение по классу напряжения – 10 кВ возможно при условии строительства ЛЭП -10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ Ф-9 ПС «Чигири» до границ земельного участка, на котором предполагается осуществить технологическое присоединение проектируемого объекта.

Электроснабжение по классу напряжения – 0,4 кВ возможно при условии строительства трансформаторной подстанции – 10/0,4 кВ, строительствоа ЛЭП-10 кВ от существующей ВЛ-10 кВ Ф-9 ПС «Чигири» до трансформаторной подстанции до границ земельного участка на котором предполагается осуществить технологическое присоединение проектируемого объекта.

Для реализации электроснабжения по классам напряжения – 10 кВ, 0,4 кВ обществу необходимо обратиться с заявкой на подключение в АО «ДРСК» «Амурские электрические сети».

После заключения договора об осуществлении технологического присоединения между ООО «АКС» и АО «ДРСК», со стороны ООО «АКС» будут подготовлены технические условия на технологическое присоединение проектируемого объекта.

Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям ООО «АКС» будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между ООО «АКС» и заявителем.

**2.Водоснабжение.**

На данном земельном участке подключение к централизованным сетям холодного водоснабжения возможно после строительства закольцованной водопроводной сети от территории застройки ООО «Мегатек-Строй-Инвест» и водопроводной сетью, расположенной на участке от ул.Воронкова до мкр. «Европейский».

**3.Теплоснабжение.**

Теплоснабжение объекта возможно от тепловых сетей, расположенных в квартале 406 и запитанных от ТП-8 тепломагистрали № 4 ТПК, расположенной по ул.Тепличная. Ограничения по свободной тепловой мощности в точке подключения отсутствуют. Стоимость работ и сроки подключения определить проектом.

Срок действия выдаваемых технических условий три года, согласно постановления Правительства Российской Федерации от 05 июля 2018г № 787.

Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения – не позднее 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении.

Технические условия будут выданы правообладателю земельного участка, согласно утвержденного АО «ДГК» регламента «О порядке осуществления подключений потребителей тепловой энергии к централизованным системам теплоснабжения и тепловым сетям АО «ДГК».

**Лот № 6** право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 28:10:016001:60.

**Предмет аукциона**:право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Общая площадь**: 5337226 кв.м.

**Разрешенное использование земельного участка**: сельскохозяйственное использование.

**Границы земельного участка**: в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Местоположение**: Амурская область, Благовещенский район, Новотпетровский с/с.

**Срок аренды**: 48 (сорок восемь) лет 11 месяцев.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 549 734 (пятьсот сорок девять тысяч семьсот тридцать четыре) руб. 28 коп.

**«Шаг аукциона»:** 3% от начальной цены предметов аукциона – 16 492 (шестнадцать тысяч четыреста девяносто два) руб. 03 коп.

**Размер задатка:** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 109 946 (сто девять тысяч девятьсот сорок шесть) руб. 86 коп.

**Обременения земельного участка:** по земельному участку проходит линия электропередач с кадастровым номером 28:10:000000:2043. Граница земельного участка состоит из 4 контуров.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

Регламенты выдачи (продление) разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства расположенного на территории Благовещенского района, не распространяются на сельскохозяйственные земли, в том числе на данный земельный участок с кадастровым номером 28:10:016001:60 (только заявительный характер).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1.Электроснабжение:**

Электроснабжение объекта, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использования», которое предполагается осуществить на земельном участке, расположенном в Благовещенском районе, Новопетровский с/с на земельном участке с кадастровым номером: 28:10:016001:60 возможно при условии строительства ВЛ 0,4 кВ от существующей ВЛ 0,4 кВ до границ земельного участка заявителя.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения необходимо подать заявку в адрес филиала АО «ДРСК». В заявке указать информацию и приложить пакет документов согласно требованиям «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г № 861.

Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО «ДРСК» и заявителем.

**Реквизиты счёта для перечисления задатка:**

УФК по Амурской области (администрация Благовещенского района л/с 05233010260)

ИНН 2812001442

КПП 280101001

Р/счет 03232643106110002300

ЕКС 40102810245370000015

Отделение Благовещенск //УФК по Амурской области

БИК 011012100

ОКТМО 10701000

КБК – нет 00000000000000000000 (для лицевого счета во временное пользование)

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе 26.03.2021г по лоту № \_\_\_\_.

**Порядок внесения задатка.**

Задаток должен поступить заявителем **лично** на указанный счет Организатора аукциона до окончательного срока приема заявок на участие в аукционе.

Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, представленной в комиссию до момента признания претендента участником аукциона.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке (Приложение № 1).

**Возврат задатка.**

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю лично, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки заявителям лично, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае отказа от аукциона, организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, внесенный задаток ему не возвращается.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы/выкупной стоимости земельного участка.

В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендатора, сумма задатка для участия в аукционе, засчитанная в счёт арендной платы, Арендатору не возвращается.

**Сроки внесения оплаты по договорам:**

Первоначальный платёж, определённый в размере годовой арендной платы, согласно протоколу, вносится Арендатором единовременным платежом в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона договоров аренды земельного участка. В последующие года Арендатор оплачивает ежегодную арендную плату согласно графику внесения платежей, в счет оплаты арендной платы за пользование земельным участком.

Платеж ежегодной арендной платы определенной по результатам аукциона, начисляется с даты подписания протокола о результатах аукциона\*.

Победитель аукциона должен перечислить выкупную цену земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона договора купли-продажи земельного участка.

\*если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки, арендная плата начисляется с даты составления протокола рассмотрения заявок.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

К участию в аукционе по лотам № 1, 4 допускаются физические лица, по лотам № 2, 3, 6 допускаются физические лица, индивидуальные предприниматели, крестьянские (фермерские) хозяйства, по лоту № 5 допускаются физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением о проведении аукциона и перечислившие на счет Организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе.

Для участия в аукционе заявитель или его представитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении срок документы, подаваемые претендентами для участия в аукционе по описи.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 2);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является

иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение № 1).

5) заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [ч.5 ст.4](consultantplus://offline/ref=5A14454BD4D7AB7E48484AE537FDC19DC39DF906EC5A21E59E4106F546797CAB2C069BED456A9C354AF07AFA2D42A4623B8F99A095981F19FD0AA) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у претендента, второй у Организатора аукциона.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать на один лот только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема,

возвращается в день ее поступления заявителю.

Порядок проведения аукциона.

Подведение итогов аукциона проводится комиссией в день и час по адресу, указанному в извещении.

Аукцион проводится в следующем порядке:

– заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день подведения итогов аукциона в течение 30 (тридцати) минут до начала подведения итогов аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника, за исключением случая, когда доверенность представлена одновременно с заявкой.

– участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;

– аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка, начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

– каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

– в ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену предмета аукциона, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием карточки;

– при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза;

– если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

– по завершении аукциона аукционист объявляет о реализации права аренды/продажи земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка и номер карточки победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается комиссией и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у администрации Благовещенского района.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка, и имеет силу договора (договор аренды земельного участка - Приложение № 3,4.

Если при проведении аукциона проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе об итогах аукциона.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания протокола о результатах аукциона администрация Благовещенского района обеспечивает опубликование информации о результатах аукциона на сайтах https://blgraion.amurobl.ru, torgi.gov.ru.

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязуется передать земельный участок по акту приема-передачи в течение 3 (трех) дней с момента оплаты договора в порядке, установленном действующим законодательством.

Администрация Благовещенского района вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, а также размещаются на официальном сайте администрации Благовещенского района https://blgraion.amurobl.ru, на официальном сайте уполномоченного органа torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. При отмене аукциона администрация Благовещенского района в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона обеспечивает возврат внесенных заявителями задатков по реквизитам, указанным в заявке.

Осмотр земельных участков на местности проводится заявителями самостоятельно, для чего организатором аукциона предоставляются необходимые материалы.

С даты опубликования извещения о проведении аукциона и до даты окончания срока приема заявок по адресу: Амурская область, г.Благовещенск, ул. Зейская, д.198, каб.1, лицо, желающее участвовать в аукционе может ознакомиться с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Настоящее извещение о проведении аукциона, соглашение о задатке, заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка) и проект договора аренды земельного участка, проект договора купли-продажи земельного участка размещены на официальном сайте torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте администрации Благовещенского района https://blgraion.amurobl.ru, в газете «Амурская земля и люди».